

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991

d'alej len predávajúca

a

1. Beáta Jurkaninová, rodená Iličková, nar., r.č....., trvalé bytom
....., 086 46 Hankovce, občan SR

d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že sú spôsobilý na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou:

- novo vytvorenej parcely CKN 1342/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3123m² s prísl., vytvorenou z parcely CKN 1342/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7296 m², LV 925 v KU Hankovce vytvorená geometrickým plánom č. 37119192-30/2026, zo dňa 27.03.2026 Mgr. Beátou Tarcalovou zo dňa overenia 02.04.2026 Ing. Janou Slovíkovou číslo G1-244/2026

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy:

- novo vytvorená parcela CKN 1342/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3123 m² sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej Beáte Jurkaninovej, rodenej Iličkovej, narodennej , r.č....., trvalé bytom....., 086 46 Hankovce, občan SR v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1342/5 o výmere 3123 m² je stanovená znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 18.05.2026, znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 13 335,21€. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 13 524,71€, ktorá pozostáva zo súm 13 335,21€ (4,27€/ m²) za pozemok, znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 89,50 € a správny poplatok 100,00€, ktorú kupujúci zaplatí spolu dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 28.09.2026

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci

Beáta Jurkaninová rodená Iličková

.....