

0000000451369



409EX 55/20

**Súdny exekútor Mgr. Ing. Juraj Korim**

**Exekútorský úrad Vranov nad Topľou so sídlom Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, tel.:057/4462350, e-mail:juraj.korim@ske.sk**

---

Obec Hankovce okr. Bardejov  
Hankovce 117  
086 46 Hankovce

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 07. jún 2023

Vec:

**Žiadosť**

V zmysle § 141 ods. 2 Exekučného poriadku Vás žiadame o zverejnenie oznámenia termínu dražby nehnuteľnosti spôsobom v mieste obvyklým.

S pozdravom

Mgr. Ing. Juraj Korim  
súdny exekútor

Príloha:

Dražobná vyhláška

**Súdny exekútor Mgr. Ing. Juraj Korim**

Exekútorský úrad Vranov nad Topľou so sídlom Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 344 387, tel.:057/4462350, e-mail:juraj.korim@ske.sk

---

**VYHLÁŠKA  
O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

**dňa 12.07.2023 o 9:30 hod. sa v sídle Exekútorského úradu na Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou sa bude konať**

dražba nehnuteľnosti vo vlastníctve: Helena Miková, Hankovce 46, 086 46 Hankovce, r.č.:706230/8616, nar. 30.12.1970 , a to:

I.

zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 61 o výmere 1300 m<sup>2</sup>

záhrada, par. č. 62 o výmere 1643 m<sup>2</sup>

rodinný dom – súp. číslo 46, na par. č. 61

v spoluvlastníckom podiele 1/8

evidovaný Okresným úradom Bardejov – kat. odbor na LV č. 75, kat. územie Hankovce, Obec Hankovce.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 47 000,00 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky je 2 937,50 EUR.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je 5 875,00 EUR.

**Cena nehnuteľnosti**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Matí Emila, Mlynská 274/8, 087 01 Giraltovce, pre odbor 37 00 00 stavebníctvo – odvetvie: 37 01 00, Pozemné stavby a 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca je 912239 vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná výške všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu, ktorý je predmetom tejto dražby, určený znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

## Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to vkladom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. **SK30 0900 0000 0051 0974 2668**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. **VS 552020**. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

## Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

## Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č. **SK30 0900 0000 0051 0974 2668**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou, var. symbol 552020.

## Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

## Odobzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydat' mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

## **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## **Ohliadka nehnuteľnosti**

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.6.2023 o 10:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu, alebo elektronicky na e-mailovej adrese [juraj.korim@ske.sk](mailto:juraj.korim@ske.sk).

## **Výzva povinnému**

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 24.05.2023

Mgr. Ing. Juraj Korim  
súdny exekútor

Doručuje sa: /doporučená zásielka s doručenkoou/  
Oprávnený,  
povinný,  
spoluvlastník,  
Každý kto ma k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo