

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

Povinný z vecného bremena:

Obec Hankovce, so sídlom 086 46 Hankovce 1, IČO 00 321 991, zastúpená starostom obce Ján Grega-Jakub, dát. nar., bytom 086 46

Oprávnený z vecného bremena:

Jozef Jurkanin r. Jurkanin, dát. nar....., trvale bytom:, 085 01 Bardejov, občan SR

Čl. I

Špecifikácia nehnuteľností

I.1 Povinný z vecného bremena **Obec Hankovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hankovce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva LV 700

- **parcela registra CKN 353, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14437 m², zapísaná na LV 700 – parcela EKN č. 1015**

- **parcela registra CKN 349, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m², zapísaná na LV 700 – parcela EKN č. 1017**

I.2 Obecné zastupiteľstvo v Hankovciach zo dňa 08.09.2022 uznesením č. 233/2022 **schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena IN REN**-v kat. území Hankovce na parcele registra CKN 353, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14437 m²., a parcele registra CKN 349, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m² (parcela zapísané na LV č. 700, parcela EKN 1015 a parcela EKN 1017)

Povinný z vecného bremena, zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve trpieť prechod plynového STL potrubia a umožniť vstup technickými prostriedkami / motorové pracovné stroje a vozidlá, osoby/ pri zriaďovaní prípojok, odstraňovania prevádzkových porúch na prípojkách, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie plynového potrubia schvaľuje podpísanie **zmluvy o zriadení vecného bremena IN REN** s oprávneným z vecného bremena **Jozefom Jurkaninom**, dát. nar. 24.03.1949, rod. č. 490324/151.

Zriadenie vecného bremena bude na základe zhotoveného geometrického plánu, ktorý bude urobený po vykonaní prác.

Čl. II

Predmet zmluvy

II.1 Povinný z vecného bremena, zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve trpieť prechod plynového STL potrubia a umožniť vstup technickými prostriedkami / motorové pracovné stroje a vozidlá, osoby/ pri zriaďovaní prípojok, odstraňovania prevádzkových porúch na prípojkách, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie plynového STL potrubia.

II.2 Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. **Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov a zriaďuje sa in rem.**

II.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov.

II.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s opravou a údržbou nehnuteľnosti bude hradieť oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z tejto zmluvy je povinný po ich výkone uviesť veci do pôvodného stavu a uhradiť v prípade vzniku škody všetky náklady povinnému z vecného bremena.

II.5 K zániku vecného bremena môže dôjsť len:

- a) zo zákona,
- b) na základe dohody o zrušení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena, musí byť úradne overený.
- c) na základe právoplatného rozhodnutia o zrušení vecného bremena príslušného orgánu,
- d) na základe rozhodnutia súdu

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

III.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

III.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými účastníkmi tejto zmluvy okrem odstraňovania prípadných chýb či nesprávností, ktoré je možné robiť aj formou opravnej doložky pod textom zmluvy.

III.3 Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

III.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvným stranami. Účinky práva vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

III.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne, vážne a určito, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu a dobrým mravom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hankovciach dňa: 08.09.2022

.....
Ján Grega-Jakub
starosta obce Hankovce
povinný z vecného bremena

.....
Jozef Jurkanin
oprávnený z vecného bremena