

## KÚPNA ZMLUVA

Ing. Dominik Gdovin rod. Gdovin, nar. ...., r.č..... , trvalé bytom  
....., 086 45 Marhaň, občan SR, *dalej len predávajúci,*

a

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO:00321991, *dalej len kupujúci*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom **parcely CKN č. 1404/4 o výmere 249 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 1007 v katastri obce Hankovce .**

II.

Predávajúci sa zaväzuje predať kupujúcemu pozemok reg. **CKN č. 1404/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup>**, a kupujúci sa zaväzuje kúpiť od predávajúceho pozemok reg. CKN č. 1404/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup> , v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva, za ktorý uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Čl.III tejto zmluvy.

III.

Hodnota pozemku CKN č. 1404/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup>, je stanovená dohodou vo výške 1,00 €. Hodnota súčasne predstavuje symbolickú výšku kúpnej ceny a tá bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy k rukám predávajúceho.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na parcele CKN 1404/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom kúpy je zriadené vecné bremeno:

a/ strpieť umiestnenie vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena - Ing. Dominika Gdovina, rod. Gdovina,

b/ strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného z vecného bremena - Ing. Dominika Gdovina, rod. Gdovina a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely údržby, opráv, kontroly vodovodu

c/ nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena - Ing. Dominika Gdovina, rod. Gdovina, vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena

d/ neumožniť pripojenie sa tretej osoby k existujúcemu vodovodnému potrubiu, ktoré je vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena - Ing. Dominika Gdovina, rod. Gdovina, a to

bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu k nehnuteľnostiam:

pozemok registra C KN 512/11, orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>;

pozemok registra C KN 512/12, orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>;

pozemok registra C KN 512/13 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>;

pozemok registra CKN 1404/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>;

pozemok registra C KN 1404/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m<sup>2</sup>;

na základe - Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 23.12.2021 - V 3920/2021 zo dňa 10.01.2021 - v.z. 1/22

Pri zápise GP č. 17/2022 výmaz pozemkov registra C KN 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/8 a zmena výmer pozemkov registra C KN 1404/3 na výmeru 175 m<sup>2</sup> a C KN 1404/4 na výmeru 256 m<sup>2</sup> - R 105/2022 - v.z. 17/22

Zmena výmery parcely z CKN 1404/3 orná pôda o výmere 181 m<sup>2</sup> na CKN 1404/3 orná pôda o výmere 182 m<sup>2</sup> a parcela CKN 1404/4 orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup> na CKN 1404/4 orná pôda o výmere 249 m<sup>2</sup> pri zápise GP 35859890-43/2022, R 277/2022 zo dňa 30.03.2022 -v.z. 38/22

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje s vecným bremenom.

#### V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

#### VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

#### VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 14.09.2022

Predávajúci: Ing. Dominik Gdovin, rod. Gdovin .....

Kupujúci: Ján Grega - Jakub .....  
starosta obce

