

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO:00321991

d'alej len predávajúca

a

1. Pavol Dančišák, rodený Dančišák, narodený..... r.č., trvalé bytom Hankovce č....., 086 46 Hankovce,

d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 1400/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a CKN 1400/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² geometrickým plánom č. 36494429-34/2021 zo dňa 29.04.2021 z parcely CKN 1400 o výmere 13361 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 925 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 1400/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a CKN 1400/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu Pavol Dančišák, rodený Dančišák, narodený, r.č....., trvalé bytom Hankovce č....., 086 46 Hankovce, občan SR, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN č. 1400/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² a CKN 1400/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², je stanovená odborným stanoviskom č. 36/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 202,56 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 368,56 €, ktorá pozostáva zo súm 202,56 € (4,22 €/m²) za pozemok, za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 100,00 a 66,00 € správny poplatok, ktorú kupujúci zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci:

Pavol Dančišák, rodený Dančišák

.....