

## KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO:00321991

*d'alej len predávajúca*

a

1. Stanislav Švec, rod. Švec, nar. ...., r.č. ...., trvalé bytom Hankovce č. ..., 086 46 Hankovce,
2. Iveta-Švec-Babová, rod. Baňasová, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce
3. Ľubica Vantová, rod. Čižmárová, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ., 086 46 Hankovce
4. Anna Gdovinová-Paľušková, rod. Podlesná, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce
5. Ján Gdovin, rod. Gdovin, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č...., 086 46 Hankovce
6. Andrej Marko, rod. Marko, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce
7. Dušan Červeňak, rod. Červeňak, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce
8. Viera Marková, rod. Havírová, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ..., 086 46 Hankovce
9. Viera Kendrová, rod. Adamondyová, nar. ...., rodné ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce
10. Helena Čižmárová, rod. Dvorská, nar....., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce
11. Helena Guľová, rod. Havírová, nar....., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce

12. Ján Jusko, rod. Jusko, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce

13. Dušan Gdovin, rod. Gdovin, nar. ...., rodné číslo ..... trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce

14. Stanislav Mikluščák, rod. Mikluščák, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Hankovce č. ...., 086 46 Hankovce

15. Anna Švecová, rod. Švecová, nar. ...., rodné číslo ....., trvalé bytom Porúbka ....., 086 12 Kurima

*d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony*

### **uzavreli túto kúpnu zmluvu**

#### I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 1335/1, ostatná plocha, o výmere 377 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/2, ostatná plocha, o výmere 345 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/3, ostatná plocha, o výmere 320 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/4, ostatná plocha, o výmere 223 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/5, ostatná plocha, o výmere 223 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/6, ostatná plocha, o výmere 204 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/7, ostatná plocha, o výmere 163 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/8, ostatná plocha, o výmere 157 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/9, ostatná plocha, o výmere 162 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/10, ostatná plocha, o výmere 174 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/11, ostatná plocha, o výmere 183 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/12, ostatná plocha, o výmere 235 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/13, ostatná plocha, o výmere 286 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/14, ostatná plocha, o výmere 377 m<sup>2</sup>, CKN č. 1335/15, ostatná plocha, o výmere 407 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 44538758-50/2021 zo dňa overenia 30.06.2021 pod č. G1-569/2021 z parcely CKN 1335 o výmere 5909 m<sup>2</sup> ostatná plocha, zapísaná v LV č. 925 v kú Hankovce.

#### II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 1335/1, ostatná plocha o výmere 377 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 15. rade, v podiele 1/1.

2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/2 ostatná plocha o výmere 345 m<sup>2</sup> sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 14. rade v podiele 1/1.
3. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/3 ostatná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup> sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 13. rade v podiele 1/1.
4. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/4 ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 12. rade, v podiele 1/1
5. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/5 ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 11. rade, v podiele 1/1
6. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/6 ostatná plocha o výmere 204 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 10. rade, v podiele 1/1
7. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/7 ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 9. rade, v podiele 1/1
8. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/8 ostatná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 8. rade, v podiele 1/1
9. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/9 ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 7. rade, v podiele 1/1
10. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/10 ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 6. rade, v podiele 1/1
11. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/11 ostatná plocha o výmere 183 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 5. rade, v podiele 1/1
12. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/12 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 4. rade, v podiele 1/1
13. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/13 ostatná plocha o výmere 286 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 3. rade, v podiele 1/1
14. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/14 ostatná plocha o výmere 377 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 2. rade, v podiele 1/1
15. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1335/15 ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade, v podiele 1/1

### III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/1, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 685,19 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 866,15 €, ktorá pozostáva zo súm 1 685,19 € (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 11,31 €, za geometrický plán 162,11 €, a 7,54 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 15. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

2. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/2, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 542,15 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 707,75 €, ktorá pozostáva zo súm 1 542,15 € (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 10,35 €, za geometrický plán 148,35 €, a 6,90 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 14. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/3, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 430,40 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 584,00 €, ktorá pozostáva zo súm 1 430,40€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 9,60 €, za geometrický plán 137,60 €, a 6,40 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 13. rade zaplatia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/4, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 996,81 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 103,85 €, ktorá pozostáva zo súm 996,81€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 6,69 €, za geometrický plán 95,89 €, a 4,46 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 12. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

5. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/5, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 996,81 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 103,85 €, ktorá pozostáva zo súm 996,81€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 6,69 €, za geometrický plán 95,89 €, a 4,46 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 11. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

6. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/6, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 911,88 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 009,80 €, ktorá pozostáva zo súm 911,88€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 6,12 €, za geometrický plán 87,72 €, a 4,08 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 10. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

7. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/7, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 728,61 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 806,85 €, ktorá

pozostáva zo súm 728,61€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 4,89 €, za geometrický plán 70,09 €, a 3,26 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 9. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

8. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/8 je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 701,79 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 777,15 €, ktorá pozostáva zo súm 701,79€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 4,71 €, za geometrický plán 67,51 €, a 3,14 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 8. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

9. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/9, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 724,14 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 801,19 €, ktorá pozostáva zo súm 724,14€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 4,86 €, za geometrický plán 69,66 €, a 3,24 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 7. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

10. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/10, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 777,78 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 861,30 €, ktorá pozostáva zo súm 777,78€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 5,22 €, za geometrický plán 74,82 €, a 3,48 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 6. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

11. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/11, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 818,01 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 905,85 €, ktorá pozostáva zo súm 818,01€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 5,49 €, za geometrický plán 78,69 €, a 3,66 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 5. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

12. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/12, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 050,45 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 163,25 €, ktorá pozostáva zo súm 1 050,45€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 7,05 €, za geometrický plán 101,05 €, a 4,70 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 4. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

13. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/13, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 278,42 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 415,70 €, ktorá pozostáva zo súm 1 278,42€ (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 8,58 €, za geometrický plán 122,98 €, a 5,72 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 3. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

14. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/14 je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 685,19 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 866,15 €, ktorá pozostáva zo súm 1 685,19 € (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 11,31 €, za geometrický plán 162,11 €, a 7,54 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 2 rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

15. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 335/15, je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 819,29 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 2 014,65 €, ktorá pozostáva zo súm 1 819,29 € (4,47 €/ m<sup>2</sup>) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 12,21 €, za geometrický plán 175,01 €, a 8,14 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

#### IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

#### V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

#### VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

#### VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v osemnástich vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa .....

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub  
starosta obce

.....

Kupujúci:

Stanislav Švec, rodený Švec

.....

Iveta Švecová-Babová, rodená Baňasová

.....

Ľubica Vantová, rodená Čižárová

.....

Anna Gdovinová-Paľušková, rodená Podlesná

.....

Ján Gdovin, rodený Gdovin

.....

Andrej Marko, rodený Marko

.....

Dušan Červeňak, rodený Červeňak

.....

Viera Marková, rodená Havírová

.....

Viera Kendrová, rodená Adamondyová

.....

Helena Čižárová, rodená Dvorská

.....

Helena Guľová, rodená Havírová

.....

Ján Jusko, rodený Jusko

.....

Dušan Gdovin, rodený Gdovin

.....

Stanislav Mikluščák, rodený Mikluščák

.....

Anna Švecová, rodená Švecová

.....

