

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO:00321991

d'alej len predávajúca

a

1. Jana Caleková rod. Drugová, nar., r.č., trvalé bytom Hankovce č. 086 46 Hankovce,
2. Stanislav Dančišák, rod. Dančišák, nar., rodné číslo, trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce a Martina Dančišáková, rodená Kyjaková, narodená, rodné číslo, trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce
3. Marek Michalov, rod. Michalov, narodený, rodné číslo, trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce a Darina Michalovová, rodená Čorbová, narodená, rodné číslo, trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce
4. Ondrej Roguľa, rod. Roguľa, narodený, rodné číslo, trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce
5. Elena Jasenovcová, rodená Roguľová, narodená, rodné číslo, trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce

d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 1334/3, trvalý trávny porast, o výmere 205 m², CKN 1334/4 trvalý trávny porast, o výmere 264 m², CKN 1334/5 trvalý trávny porast, o výmere 319 m², CKN 1334/1 trvalý trávny porast, o výmere 370 m², CKN 1334/6 trvalý trávny porast, o výmere 478 m² geometrickým plánom č. 44538758-66/2021 zo dňa overenia 11.08.2021 pod č. G1-720/2021 z parcely CKN 1334/1 o výmere 1 742 m² trvalý trávny porast a CKN 1334/2 o výmere 667 m² trvalý trávny porast zapísaná v LV č. 925 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 1334/3, trvalý trávny porast, o výmere 205 m², sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade, v podiele 1/1.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1334/4 trvalý trávny porast, o výmere 264 m² sa predáva kupujúcim v 2. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
3. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1334/5 trvalý trávny porast, o výmere 319 m² sa predáva kupujúcim v 3. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
4. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1334/1 trvalý trávny porast, o výmere 370 m² sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 4. rade, v podiele 1/1
5. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN 1334/6 trvalý trávny porast, o výmere 478 m², sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 5. rade, v podiele 1/1 na základe súdom zrušeného bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 334/3, je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 916,35 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 010,24 €, ktorá pozostáva zo súm 916,35 € (4,47 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 13,94 €, za geometrický plán 71,75 €, a 8,20 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 334/4, je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 180,08 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 300,99 €, ktorá pozostáva zo súm 1 180,08€ (4,47 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 17,95 €, za geometrický plán 92,40 €, a 10,56 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 2. rade zaplatia v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 334/5, je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 425,93 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 572,03 €, ktorá pozostáva zo súm 1 425,93€ (4,47 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 21,69 €, za geometrický plán 111,65 €, a 12,76 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 3. rade zaplatia v deň podpisu tejto zmluvy.

4. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 334/1, je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 1 653,90 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 823,36 €, ktorá pozostáva zo súm 1 653,90€ (4,47 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 25,16 €, za geometrický plán 129,50 €, a 14,80 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 4. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

5. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 1 334/6, je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2021 zo dňa 10. 09. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom v sume 2 136,66 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 2 355,58 €, ktorá pozostáva zo súm 2 136,66€ (4,47 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 32,50 €, za geometrický plán 167,30 €, a 19,12 € správny poplatok, ktorú kupujúci v 5. rade zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci:

Jana Caleková, rodená Drugová

.....

Stanislav Dančišák, rodený Dančišák

.....

Martina Dančišáková, rodená Kyjaková

.....

Marek Michalov, rodený Michalov

.....

Darina Michalovová, rodená Čorbová

.....

Ondrej Roguľa, rodený Roguľa

.....

Elena Jasenovcová, rodená Roguľová

.....