

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 35 531 835, *d'alej len predávajúca*

a

1. Milan Gdovin rod. Gdovin, nar., r.č., trvalé bytom

Hankovce č., 086 46 Hankovce, *d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorenej parcely CKN č. 76/3 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl., geometrickým plánom č. 44538758 – 46/2018 zo dňa overenia 22.8.2018, pod č. G1-549/2018 z parcely EKN 1019 o výmere 452 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaná v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 76/3 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 76/3 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 65,32 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 153,98 €, ktorá pozostáva zo súm 65,32 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 2,07 €, za súdny poplatok 3,37 €, za trovy právneho zastupovania 6,41 €, za geometrický plán 10,81 € a správny poplatok 66,00€, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub

starosta obce

.....

Kupujúci:

Milan Gdovin rod. Gdovin

.....