**KÚPNA ZMLUVA**

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991

*ďalej len predávajúca*

 a

Jozef Jurkanin, rod. Jurkanin, narodený ........., rodné číslo ............., trvalé bytom ........ ... 085 01 Bardejov

*ďalej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že sú spôsobilý na právne úkony*

 **uzavreli túto kúpnu zmluvu**

 I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novovytvorenej parcely CKN č. 1342/4 o výmere 500 m2 zastavaná plocha a nádvorie geometrickým plánom č. 44538758-26/2021, zo dňa overenia 26.04.2021 číslo G1-303/2021, zapísaná na LV č**. 925** v kú Hankovce.

 II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novovytvorená parcela CKN č. 1342/4 o výmere 500 m2 zastavaná plocha a nádvorie sa  predáva do bezpodielového vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1.

 III.

1. Hodnota pozemku CKN 1342/4 je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2021 zo dňa 03. 05. 2021 znalcom Ing. Jozefom Fedorkom. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **2 484,00€,** ktorá pozostáva zo súm 2 075,00 € za pozemok, suma 100,00€ za vypracovanie znaleckého posudku na zistenie všeobecnej hodnoty predávanej parcely, suma 243,00€, za Geometrický plán č. 10/2021 a správny poplatok 66,00, ktorý kupujúci zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

 lV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

 V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

Vl.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúca.

Vll.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

 V Hankovciach, dňa 26.05.2021

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub

 starosta obce ....................................

Kupujúci:  Jozef Jurkanin *.........*..........................