

Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve podpísanej dňa
26.05.2021

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991

d'alej len predávajúca

a

Jozef Jurkanin, rod. Jurkanin, narodený, rodné číslo, trvalé bytom, 085 01 Bardejov

d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že sú spôsobilý na právne úkony

uzavreli tento dodatok ku kúpnej zmluve podpísanej dňa 26. 05. 2021

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strana na základe rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o prerušení konania č. OU-BJ-KO2-2021/V1518/21-Pu, zo dňa 17. 06. 2021 sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 26.05.2021, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavru tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“).

Predmetom tohto Dodatku je:

- 1.) zmena v bode I. Zmluvy v časti týkajúcej sa špecifikácie nehnuteľnosti s aktuálnym stavom popisnej časti operátu katastra nehnuteľnosti.
- 2.) zmena v bode. II. kde sa jedná o nadobudnutie vlastníckeho práva

II.

Pôvodný bod I. Zmluvy, ktorý znie

„Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novovytvorenej parcely CKN č. 1342/4 o výmere 500 m² zastavaná plocha a nádvorie geometrickým plánom č. 44538758-26/2021, zo dňa overenia 26.04.2021 číslo G1-303/2021, zapísaná na LV č. **925** v kú Hankovce“

sa mení nasledovne:

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou parcely CKN 1342/1 o výmere 7796 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 925 v katastri obce Hankovce a na základe geometrického plánu č. 44538758-26/2021, zo dňa overenia 26.04.2021 číslo G1-303/2021, aj výlučnou

vlastníčkou novovytvorenej parcely CKN č. 1342/4 o výmere 500 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 925 v kú Hankovce.

Pôvodný bod II. Kúpnej zmluvy, ktorý znie:

„Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novovytvorená parcela CKN č. 1342/4 o výmere 500 m² zastavaná plocha a nádvorie sa predáva do bezpodielového vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1“

sa mení následovne:

Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novovytvorená parcela CKN č. 1342/4 o výmere 500 m² zastavaná plocha a nádvorie sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1“

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté

III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú vtiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.

2. Dodatok bol vyhotovený v 4(štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.

3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub

starosta obce

.....

Kupujúci:

Jozef Jurkanin

.....