

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991, *d'alej len predávajúca*

a

1. Marek Michalov, rodený Michalov, narodený xx.xx.xxx, rodné číslo xxxxxxxxxx, trvalé bytom Hankovce č. xxx, 086 46 Hankovce

2. Darina Michalovová, rodená Čorbová, narodená xx.xx.xxxx, rodné číslo xxxxxxxxxx trvalé bytom Hankovce č. xxx, 086 46 Hankovce

d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že sú spôsobilý na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou parcely CKN č. 161 o výmere 1170 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 298 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, sa predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v 1. a 2. rade, každému v podiele 1/2.

III.

1. Hodnota pozemku CKN 161 je stanovená znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 15.02.2021 znalcom Ing. Jánom Mochnackým. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 4 076,00€, ktorá pozostáva zo súm 4 010,00 € za pozemok, a správny poplatok 66,00, ktorú kupujúci zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúca.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 06. 04. 2021

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub

starosta obce

.....

Kupujúci: Marek Michalov

.....

Darina Michalovová

.....