****

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**obce Hankovce**

 **č. 01 /2021**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Hankovce**

**Návrh vyvesený dňa: 09. 11. 2020**

**VZN schválené dňa: 10. 12. 2020**

**VZN vyvesené dňa: 11. 12. 2020**

**VZN nadobudlo účinnosť dňa: 01. 01. 2021**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 01 /2021**

**obce Hankovce**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Hankovce**

Obecné zastupiteľstvo obce Hankovce na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Hankovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Hankovce je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5**

**Sadzba dane**

* + - 1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hankovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,75 **%,**
2. záhrady 0,25 **%,**
3. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,25 **%,**
4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 **%,**
5. stavebné pozemky 0,25 **%.**

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2798 €/m2 , a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0564€/m2 , a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32€/m2 , a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27€/m2 , a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

**Časť III**

**Daň zo stavieb**

**§ 6**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
2. **0,033** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
3. **0,033** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
4. **0,17** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
5. **0,132** EUR za samostatne stojace garáže,
6. 0,132EUR za stavby hromadných garáží,
7. **0,132** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
8. **0,333** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
9. **0,333** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
10. **0,10** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
11. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV**

**Daň z bytov**

**§ 7**

**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

1. **0,033** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.
2. **0,132** EUR – za nebytové priestory slúžiace ako garáž

**Článok V**

**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

d) vysporiadané i nevysporiadané pozemky a stavby v užívaní obce

e) byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo v správe obce

f) pásma hygienickej ochrany vody I., II. a III. stupňa,

**§ 9**

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hankovce č. 01/2009 .

**§ 10**

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Hankovce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Hankovce dňa 10. 12. 2020 svojím uznesením č. 117/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 starosta