

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991, *d'alej len predávajúca*

a

Slavomír Bañas, rodený Bañas, narodený, rodné číslo trvalé bytom Dukelská 803/117, 087 01 Giraltovce

d'alej len kupujúci, ktorý po prehlásení, že je spôsobilý na právne úkony

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou parcely CKN č. 1381 o výmere 276 m² ostatné plochy, zapísaná na LV č. 925 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota pozemku CKN 1381 je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2020 zo dňa 26.8.2020 znalca Ing. Jozefa Fedorka. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1 156,00€, ktorá pozostáva zo súm 990,00 € za pozemok, za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku 100,00€ a správny poplatok 66,00, ktorú kupujúci zaplatí v deň podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremenosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí predávajúca.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa 16. 11. 2020

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub

starosta obce

.....

Kupujúci: *Slavomír Baňas*

.....