

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ :

Názov: **Obec Hankovce**
Sídlo: Hankovce č. 1, 086 46 Hankovce
v zastúpení: Ján Grega-Jakub, starosta obce
IČO: 003219991

Nájomca:

Názov/ meno: PZ LAZY Hankovce, v zastúpení Dušan Marinko - predseda PZ
LAZY
Hankovce
Sídlo: Hankovce č. 64, 086 46 Hankovce
IČO: 42422086

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hankovce súpisné číslo 96, postavenej na parcele CKN 1344, zapísanej na LV č. 925 vedenom Správou katastra Bardejov.
- Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – nebytový priestor, súpisné číslo 96, postavený na parcele CKN1344 zapísaný na LV č. 925 v katastrálnom území Hankovce na účely využitia pre naplnenie opatrení vydaných ŠVPS SR vo vzťahu k AMO.

Článok II

Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2021, s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

- Nájomné za predmet nájmu – nebytový priestor je bezplatné.
- Nájomca zabezpečí kosenie a čistenie vonkajších priestorov v okolí nebytového priestoru.
- Nájomca zabezpečí na vlastné náklady základnú údržbu budovy.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II. Pred uplynutím nájmu môže nájomca požiadať písomne o predĺženie nájmu.
 - Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
 - Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že má možnosť výhodne čerpať finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy, nebytové priestory potrebuje pre svoje potreby alebo nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
 - Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre potreby PZ LAZY Hankovce.
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými

stranami.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hankovciach dňa 31.8.2020

Prenajíateľ

Nájomca