

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

I. Zamieňajúci:

Názov: Obec Hankovce
Sídlo: Hankovce č. 1, 086 46
zastúpený: Ján Grega-Jakub, starosta obce
IČO: 321991
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN: SK31 5600 0000 0036 1709 8005
(ďalej len „zamieňajúci I.“)

II. Zamieňajúci

Meno: Jozef Jurkanin
Rodné priezvisko: Jurkanin
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska: Tehelná, 085 01 Bardejov
občan SR
(ďalej len „zamieňajúci II.“)

Čl. I.
Predmet Zmluvy

1. **Zamieňajúci I.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hankovce, okres Bardejov, evidovaných na:
 - **LV č. 925** parcely registra C, p.č. **1342/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10087 m², pod B1 v podiele 1/1
 - **LV č. 925** parcely registra C, p.č. **1346**, , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m², pod B1 v 1/1.

2. **Zamieňajúci II.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hankovce, okres Bardejov, evidovaných na:
 - **LV č. 1116** parcely registra E, p.č. **291/1**, orná pôda o výmere 247 m², pod B3 v podiele 1/1
 - **LV č. 1113** parcely registra E, p.č. **292/1**, orná pôda o výmere 1225 m², pod B7 v podiele 1/1

Čl. II. Spôsob vysporiadania

1. Zamieňajúci sa navzájom dohodli na zámene častí a celých nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v k.ú. Hankovce, okres Bardejov, podľa geometrického plánu č. **44 538 758 - 67/2018** vyhotoveného firmou GIS - Bardejov s.r.o., IČO: 44 538 758, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove dňa **06.12.2018** pod číslom **G1-738/2018**
2. Zamieňajúci I. odovzdáva zamieňajúcemu II. pozemok parcela registra C, p.č. **1346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **653 m²** vedený na liste vlastníctva **LV č. 925** a pozemok parcela registra C, p.č. **1342/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2291 m²**, podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. II ods. 1., ktorý zamieňajúci II. prijíma, zámenou za pozemok parcely registra E, p.č. **291/1** orná pôda o výmere **247 m²** vedený na **LV č. 1116** a pozemok parcely registra E, p.č. **292/1** orná pôda o výmere **1225 m²** vedený na **LV č. 1113**, ktorý zamieňajúci I. prijíma.
3. Zamieňajúci I. sa týmto stáva výlučným vlastníkom parcely E, p.č. **291/1** orná pôda o výmere **247 m²** a pozemku parcely registra E, p.č. **292/1** orná pôda o výmere **1225 m²** v podiele **1/1**.
4. Zamieňajúci II. sa týmto stáva výlučným vlastníkom parcely registra C p.č. **1346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **653 m²** a pozemku parcela registra C, p.č. **1342/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2291 m²** v podiele **1/1**.

Čl. IV. Vyrovnanie

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov podľa Čl. II. sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Spôsob zámeny bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
Uznesenie č. 33/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 08.02.2019 v Hankovciach.

Čl. IV. Oboznámenie so stavom nehnuteľností

1. Zamieňajúci I. a zamieňajúci II. vzájomne vyhlasujú, že zamieňajú časti a celé nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy a na predmetných nehnuteľnostiach, z ktorých boli tieto časti odčlenené neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy. Účastníci prehlasujú, že nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci súhlasia, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove na základe tejto dohody povolil vklad vlastníckeho práva do katastra.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad ostanú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bardejove. Po jednom vyhotovení obdrží každá so zmluvných strán pri podpise tejto Zmluvy.
3. Na dôkaz toho, že účastníci si dohodu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

V Hankovciach, dňa 28. 02. 2019

.....
Ján Grega-Jakub, starosta obce

.....
Jozef Jurkanin