|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KÚPNA ZMLUVA  Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO:00321991, *ďalej len predávajúca*    a  1. Milan Gdovin rod. Gdovin, nar. ......................, r.č. ...................., trvalé bytom  Hankovce č. ..., 086 46 Hankovce, *ďalej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že*  *je spôsobilý na právne úkony*  uzavreli túto kúpnu zmluvu  l.  Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 76/1 o výmere 54 m2 zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 80 o výmere 375 m2 zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 44538758 – 46/2018 zo dňa overenia 22.8.2018 z parcely EKN 1019 o výmere 452 m2 zastavané plochy a nádvoria zapísaná v LV č. 700 v kú Hankovce.  ll.  1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorené parcely CKN č. 76/1 o výmere 54 m2 zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 80 o výmere 375 m2 zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade v podiele 1/1.  lll.  1. Hodnota novovytvorených pozemkov CKN 76/1 a CKN 80 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 1.218,36 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1.640,85 €, ktorá pozostáva zo súm 1.218,36 € (2,84 €/ m2) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 38,61 €, za súdny poplatok 62,63 €, za trovy právneho zastupovania 119,62 € a za geometrický plán 201,63 €, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.  lV.  Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.  V.  Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.  Vl.  Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.  Vll.  Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.  Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.  V Hankovciach, dňa 19. 02. 2019  Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub  starosta obce ....................................  Kupujúci:  Milan Gdovin rod. Gdovin .................................. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |