

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991, *d'alej len predávajúca*

a

1. Slávka Dvorská rod. Dvorská, nar....., r.č., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce,
2. Mgr. Tomáš Dvorský rod. Dvorský, nar., r.č., trvalé bytom Marhaň č., 086 45 Marhaň,
3. Daša Dvorská rod. Dvorská, nar....., r.č., trvalé bytom Marhaň č., 086 45 Marhaň,
4. Milan Gdovin rod. Gdovin, nar....., r.č....., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce, *d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 76/3 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 76/1 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 80 o výmere 375 m² zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 44538758 – 46/2018 zo dňa overenia 22.8.2018 z parcely EKN 1019 o výmere 452 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaná v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 76/3 o výmere 23 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcim v 1. až 3. rade, každému v podiele 1/3.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorené parcely CKN č. 76/1 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 80 o výmere 375 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 4. rade v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 76/3 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 65,32 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 87,98 €, ktorá pozostáva zo súm 65,32 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 2,07 €, za súdny poplatok 3,37 €, za trovy právneho zastupovania 6,41 € a za geometrický plán 10,81 €, ktorú kupujúci v 1. až 3. rade zaplatia pomerne, každý v 1/3 dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Hodnota novovytvorených pozemkov CKN 76/1 a CKN 80 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 1.218,36 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1.640,85 €, ktorá pozostáva zo súm 1.218,36 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 38,61 €, za súdny poplatok 62,63 €, za trovy právneho zastupovania 119,62 € a za

geometrický plán 201,63 €, ktorú kupujúci v 4. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci: Slávka Dvorská rod. Dvorská

.....

Mgr. Tomáš Dvorský rod. Dvorský

.....

Daša Dvorská rod. Dvorská

.....

Milan Gdovin rod. Gdovin

.....

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991, *d'alej len predávajúca*

a

1. Anna Pyržová rod. Čopaková, nar., r.č., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce,
2. Prof. PhDr. Anna Žilová PhD., rod. Švecová, nar., r.č., trvalé bytom SNP č., 976 32 Badín, *d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 14/1 o výmere 253 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 14/2 o výmere 254 m² zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 44538758 – 45/2018 zo dňa overenia 22.8.2018 z parcely EKN 1016 o výmere 507 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaná v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 14/1 o výmere 253 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej v 1. rade, v podiele 1/1.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 14/2 o výmere 254 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej v 2. rade, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 14/1 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 862,73 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1.110,22 €, ktorá pozostáva zo súm 862,73 € (3,41 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 22,77€, za súdny poplatok 32,98 €, za trovy právneho zastupovania 72,83 € a za geometrický plán 118,91 €, ktorú kupujúca v 1. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 14/2 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 866,14 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 1.114,52 €, ktorá pozostáva zo súm 866,14 € (3,41 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 22,86€, za súdny poplatok 33,02 €, za trovy právneho zastupovania 73,12 € a za geometrický plán 119,38 €, ktorú kupujúca v 2. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúca.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, s ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci: Anna Pyržová rod. Čopaková

.....

Prof. PhDr. Anna Žilová PhD., rod. Švecová

.....

KÚPNA ZMLUVA

Obec Hankovce, Hankovce 1, 086 46 Hankovce, IČO: 00321991, *d'alej len predávajúca*

a

1. Mgr. Milan Ilčíško rod. Ilčíško, nar., r.č., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce,
2. Eduard Žanony rod. Žanony, nar....., r.č., trvalé bytom Komenského č., 085 01 Bardejov,
3. Ing. Valéria Miňová rod. Gregová – Jakubová, nar....., r.č., trvalé bytom Komárov č., 086 11 Hrabovec,
4. Anna Dzurková rod. Guľová, nar., r.č., trvalé bytom Hankovce č., 086 46 Hankovce, *d'alej len kupujúci, ktorí po prehlásení, že sú spôsobilé na právne úkony*

uzavreli túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou novo vytvorených parciel CKN č. 345/1 o výmere 133 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 345/3 o výmere 86 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 345/4 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvoria, CKN č. 345/5 o výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 44538758 – 47/2018 zo dňa overenia 22.8.2018 z parcely EKN 1021 o výmere 593 m² zastavané plochy a nádvoria zapísaná v LV č. 700 v kú Hankovce.

II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 345/1 o výmere 133 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade, v podiele 1/1.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 345/3 o výmere 86 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu v 2. rade, v podiele 1/1.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 345/4 o výmere 222 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej v 3. rade, v podiele 1/1.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ako novo vytvorenú parcelu CKN č. 345/5 o výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria s prísl. predáva do výlučného vlastníctva kupujúcej v 4. rade, v podiele 1/1.

III.

1. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 345/1 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 377,72 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 550,76 €, ktorá pozostáva zo súm 377,72 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na

zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 11,97 €, za súdny poplatok 14,77 €, za trovy právneho zastupovania 83,79 € a za geometrický plán 62,51 €, ktorú kupujúci v 1. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 345/3 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 244,24 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 356,29 €, ktorá pozostáva zo súm 244,24 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 7,74 €, za súdny poplatok 9,71 €, za trovy právneho zastupovania 54,18 € a za geometrický plán 40,42 €, ktorú kupujúci v 2. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

3. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 345/4 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 630,48 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 919,30 €, ktorá pozostáva zo súm 630,48 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 19,98 €, za súdny poplatok 24,64 €, za trovy právneho zastupovania 139,86 € a za geometrický plán 104,34 €, ktorú kupujúca v 3. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

4. Hodnota novovytvoreného pozemku CKN 345/5 je stanovená znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 26.7.2018 znalca Ing. Jozefa Fedorka v sume 431,68 €. Celková kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 629,44 €, ktorá pozostáva zo súm 431,68 € (2,84 €/ m²) za pozemok, pomerne za zaplatený znalecký posudok na zistenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov 13,68 €, za súdny poplatok 16,88 €, za trovy právneho zastupovania 95,76 € a za geometrický plán 71,44 €, ktorú kupujúca v 4. rade zaplatí dňom podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúca ručí za bezbremennosť a bezsporovosť predmetu kúpnej zmluvy.

V.

Účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazane svojimi podpismi.

VI.

Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

VII.

Na znak prejavu, že tento právny úkon, ako účastníci zmluvných strán robíme slobodne, zrozumiteľne, určito, jasne, vážne a v predpísanej forme pričom naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, s ktorých každá zo stan obdrží po jednom vyhotovení a ostatné výtlačky sa použijú na zápis do katastra nehnuteľnosti.

V Hankovciach, dňa

Za predávajúcu: Ján Grega - Jakub
starosta obce

.....

Kupujúci: Mgr. Milan Ilčísko rod. Ilčísko

.....

Eduard Žanony rod. Žanony

.....

Ing. Valéria Miňová rod. Gregová – Jakubová

.....

Anna Dzurková rod. Guľová

.....