

Zámenná zmluva
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

I. Zamieňajúci:

Názov: Obec Hankovce
Sídlo: Hankovce č. 1, 086 46
zastúpený: Ján Grega-Jakub, starosta obce
IČO: 321991
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN: SK31 5600 0000 0036 1709 8005
(ďalej len „zamieňajúci I.“)

II. Zamieňajúci

Meno: Jozef Jurkanin
Rodné priezvisko: Jurkanin
Dátum narodenia: 24.03.1949
Rodné číslo: 490324/151
Adresa trvalého bydliska: Tehelná 1157/21, 085 01 Bardejov
(ďalej len „zamieňajúci II.“)

Čl. I.

Predmet Zmluvy

1. **Zamieňajúci I.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hankovce, okres Bardejov, evidovaných na:
 - **LV č. 298** parcely registra C, p.č. **114/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m², pod B1 v podiele 1/1
 - **LV č. 925** parcely registra C, p.č. **1342**, , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13167 m², pod B1 v 1/1.

2. **Zamieňajúci II.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hankovce, okres Bardejov, evidovaných na:
 - **LV č. 35** parcely registra C, p.č. **115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m², pod B1 v podiele 1/1
 - **LV č. 401** parcely registra C, p.č. **113/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1263 m², pod B1 v podiele 1/1

Čl. II. Spôsob vysporiadania

1. Zamieňajúci sa navzájom dohodli na zámene častí a celých nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v k.ú. Hankovce, okres Bardejov, podľa:
 - a.) geometrického plánu č. 44 538 758 - 20/2017 vyhotoveného firmou GIS - Bardejov s.r.o., IČO: 44 538 758, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove dňa 21.06.2017 pod číslom G1-329/2017
 - b.) geometrického plánu č. 44 538 758 - 21/2017 vyhotoveného firmou GIS - Bardejov s.r.o., IČO: 44 538 758, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove dňa 28.06.2017 pod číslom G1-343/2017.
2. Zamieňajúci I. odovzdáva zamieňajúcemu II. pozemok parcela registra C, p.č. **1342/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3080 m²**, podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. II ods. 1 písm. b.), ktorý zamieňajúci II. prijíma, zámenou za časť pozemku parcely registra C, p.č. **115** diel č. **5** o výmere **77 m²**, podľa geometrického plánu uvedeného v Čl. II ods. 1 písm. a.) a celý pozemok parcela registra C, p.č. **113/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1263 m²**, ktorý zamieňajúci I. prijíma.
3. Zamieňajúci I. sa týmto stáva výlučným vlastníkom parcely registra C p.č. **114/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **222 m²** v podiele **1/1** a parcely registra C p.č. **113/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1263 m²** v podiele **1/1**.
4. Zamieňajúci II. sa týmto stáva výlučným vlastníkom parcely registra C p.č. **1342/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3080 m²** v podiele **1/1**.

Čl. IV. Vyrovnanie

5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že zámena pozemkov podľa Čl. II. sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

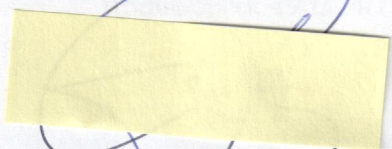
Čl. IV. Oboznámenie so stavom nehnuteľností

1. Zamieňajúci I. a zamieňajúci II. vzájomne vyhlasujú, že zamieňajú časti a celé nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy a na predmetných nehnuteľnostiach, z ktorých boli tieto časti odčlenené neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy. Účastníci prehlasujú, že nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

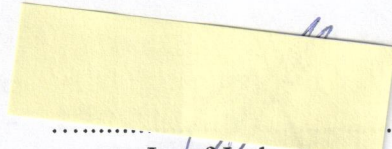
1. Účastníci súhlasia, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove na základe tejto dohody povolil vklad vlastníckeho práva do katastra.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia spolu s návrhom na vklad ostanú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Bardejove. Po jednom vyhotovení obdrží každá so zmluvných strán pri podpise tejto Zmluvy.
3. Na dôkaz toho, že účastníci si dohodu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

V Hankovciach dňa 3.7.2014


.....
Ján Grega-Jakub, starosta obce



Obec Hankovce osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Ján Grega-Jakub
.....
trvalé bydlisko
.....
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 57/2014
V Hankovciach dňa 3.7.2014


.....
Jozef Jurkanin



Obec Hankovce osvedčuje, že podpis
na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko
Jozef Jurkanin
r.č.
trvalé bydlisko KM. L. 115 1. p. l. 24
ktorej
OP č
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihe pod por. číslom 91/2014
V Hankovciach dňa 3.7.2014