

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

medzi zmluvnými stranami:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ladislav KULKA, rod. Kuľka

trvale bytom: Tarnov 121, 086 06 Tarnov

narodený: 14.01.1966

rodné číslo: 660114/6420

obchodné meno: Ladislav Kuľka - VK & spol.

IČO: 30 632 668

DIČ: 1020702419

V zastúpení: Ladislav Kuľka

Zapísaná v: Živnostenský register, Okresný úrad Bardejov, č. živ. reg.: 701 - 3818

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

názov: Obecný úrad Hankovce

sídlo: 086 46 Hankovce č. 1

IČO: 00 321 991

zástupca: Ján Grega-Jakub , starosta

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy - nehnuteľnostiam, uvedených v Článku II. tejto zmluvy na Kupujúceho, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v Článku IV. Zmluvy Predávajúcemu .

Článok II.
Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy tejto Zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníctva k stavbe uvedenej v Článku II bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet prevodu**“) do výlučného vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho.
- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 774, pre katastrálne územie Hankovce, obec Hankovce, okres Bardejov, a to stavby Skladišťa, druh: Poľnohospodárska budova, so súp. č. 96 (ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“), stojacej na parcele registra C-KN č. 1344 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 925.

Článok III.
Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehuteľnosti na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehuteľností uvedených v Článku I Zmluvy a v takom stave Nehuteľnosti bez výhrad kupuje.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Vzájomne dojednaná kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **1000,- EUR** bez DPH(slovom Jedentisíc Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“] ktorá bude započítaná v budúcnosti s miestnou daňou vyrubenou Predávajúcim Kupujúcim až do vyčerpania celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 58 Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu

- Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
 - Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
 - Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
 - Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
 - Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
 - Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
 - Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Kupujúci

príslušnému Okresnému úradu Bardejov, odboru katastrálnemu, po podpísaní Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru, návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Bardejov a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bardejov o jeho povolení.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
6. Ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnenia Zmluvy je možné realizovať len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 03.03.2015

Predávajúci:

Ladislav
KULKA
VK & spol.
Kacvinská
085 01 BARDEJOV
IČO: 30632668, IČ DPH: SK1020702418

.....
Ladislav Kulka - VK & spol.

Kupujúci:


.....
Obecný úrad Hankovce